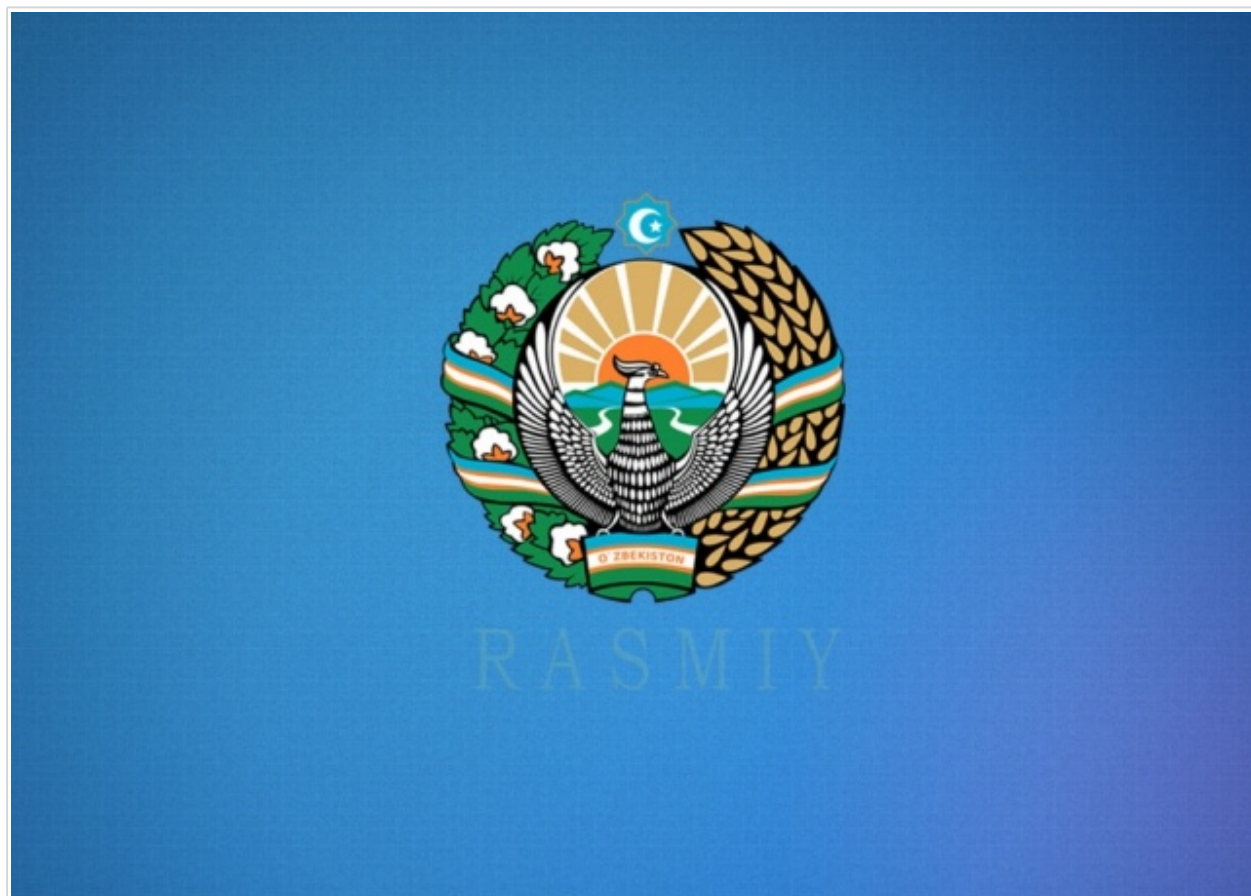


Национальное информационное агентство Узбекистана

23.11.2018 19:36

[Версия для печати](#)

О мерах по усилению правовой защиты кредиторов и совершенствованию механизмов финансирования предпринимательской деятельности



Постановление Президента Республики Узбекистан

За последние годы принят комплекс мер по последовательному углублению рыночных реформ и либерализации экономики, улучшению деловой среды, развитию конкуренции, стимулированию ускоренного развития малого бизнеса и частного предпринимательства.

Нынешний уровень экономического развития обуславливает повышенную потребность субъектов предпринимательства в кредитных ресурсах, привлечении инвестиций и новых механизмах финансирования передовых бизнес-проектов.

Вместе с тем неэффективность системы удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом, из стоимости заложенного имущества, являющегося гарантом возврата кредитных средств, негативно влияет на возможность привлечения дополнительных средств.

Несмотря на наличие законодательно установленной возможности, банками и иными кредитными организациями не практикуется принятие в качестве залога движимого имущества, кроме автотранспортных средств, а также последующий залог, даже если стоимость предмета залога намного превышает размер кредита.

В целях дальнейшего улучшения инвестиционного климата в стране, стимулирования привлечения прямых инвестиций, укрепления доверия инвесторов в построении и ведении предпринимательской деятельности в стране:

1. Согласиться с предложением Министерства юстиции и Центрального банка Республики Узбекистан об установлении с 1 января 2019 года порядка, в соответствии с которым:

удовлетворение требований кредиторов, обеспеченных залогом, из стоимости заложенного имущества осуществляется в календарной очередности по дате внесения в залоговый реестр записи о своих правах

на имущество должника в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своих обязательств. При этом данный порядок не распространяется на очередность списания денежных средств со счета должника при их недостаточности для удовлетворения всех предъявленных к нему требований;

кредиторы-залогодержатели, внесшие в залоговый реестр записи о своих правах на имущество должника, имеют преимущественное право на удовлетворение своих требований перед кредиторами-залогодержателями, не внесшими соответствующую запись в залоговый реестр;

кредитор, финансировавший приобретение имущества под его обеспечение, имеет преимущественное право на удовлетворение своих требований за счет данного имущества при условии внесения им соответствующей записи в залоговый реестр;

последующий залог допускается при условии внесения соответствующей записи в залоговый реестр без получения согласия предыдущего залогодержателя;

передача в аренду залогодателем предмета залога допускается без получения согласия залогодержателя при условии внесения в залоговый реестр соответствующей записи и уведомления об этом залогодержателя.

2. Распространить:

преимущественное право кредитора также на плоды и доходы (выручку), полученные от использования или реализации имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств, если иное не предусмотрено договором;

установленный для залога порядок обращения взыскания на имущество (имущественное право), являющееся объектом лизинга, купли-продажи с рассрочкой платежа, найма и иных сделок, где данное имущество выступает в качестве обеспечения исполнения обязательств;

институт судебного приказа при обращении взыскания на движимое имущество, выступающее в качестве предмета залога или предмета обеспечения исполнения обязательств кредитора, при наличии письменной сделки.

3. Установить порядок, в соответствии с которым:

разрешается идентификация обеспечиваемого имуществом обязательства путем указания максимальной суммы обязательства, которая может быть погашена из стоимости этого имущества;

сделки, предусматривающие имущественное обеспечение исполнения обязательств, в том числе договор залога, могут быть заключены путем общего описания, в том числе на отдельную категорию, предмета имущественного обеспечения исполнения обязательства без детализации;

имущество, на которое обращено взыскание по требованиям залогодержателей или иных кредиторов, чьи права требования обеспечены данным имуществом, может быть реализовано в кредит, в рассрочку, лизинг или через другие сделки, не запрещенные законодательством, передано в аренду, за исключением случаев принудительной реализации имущества в соответствии с законодательством об исполнении судебных актов и актов иных органов.

4. Государственному налоговому комитету и Государственному таможенному комитету Республики Узбекистан обеспечить своевременное внесение в залоговый реестр записи о требованиях по погашению задолженности по налогам и другим обязательным платежам должника в порядке, установленном законодательством.

5. Центральному банку Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, предусматривающих снижение не менее в два раза размеров плат, взимаемых с юридических и физических лиц за внесение записи в залоговый реестр, а также за выдачу выписки из залогового реестра.

6. Кабинету Министров Республики Узбекистан в месячный срок внести в Законодательную палату Олий Мажлиса Республики Узбекистан проект закона, предусматривающий реализацию норм и требований настоящего постановления.

7. Национальному информационному агентству Узбекистана, Национальной телерадиокомпании Узбекистана совместно с Центральным банком и Министерством юстиции Республики Узбекистан организовать широкое освещение сути и значения настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Низомиддинова З.Ш. и первого заместителя советника Президента Республики Узбекистан Мавлонова Б.М.

Президент Республики Узбекистан

Ш.МИРЗИЁЕВ

Город Ташкент, 23 ноября 2018 года.
