

O'zbekiston
Respublikasining
QONUNI



ЗАКОН
Республики
Узбекистан

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с усилением правовой защиты кредиторов и совершенствованием механизмов финансирования предпринимательской деятельности

Принят Законодательной палатой 14 августа 2019 года
Одобен Сенатом 11 октября 2019 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Узбекистан от 9 декабря 1992 года № 736–ХII «О залоге» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 1 мая 1998 года № 614–I) (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 96; 2002 г., № 1, ст. 20; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 4, ст. 156; 2009 г., № 9, ст. 337; 2015 г., № 8, ст. 312; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224) следующие изменения и дополнения:

1) в **части второй статьи 1** слова «за изъятиями, установленными законом» заменить словами «в порядке, предусмотренном законом»;

2) **текст статьи 10** изложить в следующей редакции:

«В договоре о залоге указываются наименование, местонахождение (местожительство) сторон, вид залога, предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, описание заложенного имущества, а также иные сведения, относительно которых достигнуто согласие сторон, либо сведения, достаточные для идентификации предмета залога и обеспечиваемого им обязательства. В нем должно также содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

Предмет залога может быть идентифицирован посредством общего описания имущества, в том числе путем описания данного имущества как отдельного вида или класса.

Обеспечиваемое залогом обязательство может быть идентифицировано путем указания максимальной суммы обязательства, которая может быть погашена из стоимости заложенного имущества.

Оценка предмета залога осуществляется по соглашению между залогодателем и залогодержателем или путем проведения оценки предмета залога в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности»;

3) текст статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Последующим залогом считается передача залогодателем имущества, находящегося в залоге, другому лицу (залогодержателю) в обеспечение других требований.

Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге и при условии внесения в залоговый реестр соответствующей записи предшествующими и последующими залогодержателями.

Если предшествующий договор залога предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор залога, такой договор залога должен быть заключен с соблюдением условий, указанных в предшествующем договоре. При нарушении указанных условий предшествующий залогодержатель вправе требовать от залогодателя возмещения причиненных этим убытков.

Требование последующего залогодержателя удовлетворяется из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей в порядке, установленном законом.

Залогодатель обязан сообщать каждому из залогодержателей обо всех существующих залогах данного имущества, а также о размере обеспеченных этими залогами обязательств и отвечает за убытки, причиненные залогодержателям невыполнением этой обязанности»;

4) часть первую статьи 16 изложить в следующей редакции:

«В случае перехода права собственности на заложенное имущество или права хозяйственного ведения им от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства, право залога сохраняет силу, за исключением залога товаров в обороте и случаев, когда залогодержатель согласен на переход права собственности (права хозяйственного ведения) на заложенное имущество к другому лицу без сохранения залога»;

5) в части первой статьи 19:

дополнить **абзацем вторым** следующего содержания:

«уведомлять третьих лиц о своих правах на предмет залога путем внесения в залоговый реестр соответствующей записи»;

абзацы второй – девятый считать соответственно **абзацами третьим – десятым**;

абзац девятый дополнить словами «или договором»;

6) часть первую статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Третье лицо, предоставившее залог в обеспечение исполнения обязательства должника (вещный поручитель), в случае неисполнения должником обязательства перед кредитором вправе исполнить это обязательство с целью избежания обращения взыскания на предмет залога в пределах стоимости предмета залога»;

7) в статье 27:

в части третьей слова «по решению суда» заменить словами «по судебному акту»;

пункт 1 части четвертой изложить в следующей редакции:

«1) законом установлено требование о согласии или разрешении другого лица или органа»;

8) текст статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Принудительная реализация заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 26 настоящего Закона обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в форме электронного онлайн-аукциона в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

По просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания на заложенное имущество отсрочить его продажу с публичных торгов на срок до одного года. Отсрочка не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков кредитора и неустойки.

Если имущество обеспечивает исполнение обязательств перед несколькими кредиторами, то денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются на погашение данных обязательств в очередности, установленной законом.

Заложенное имущество, на которое обращено взыскание во внесудебном порядке, может реализовываться путем продажи с торгов, прямой продажи, передачи в кредит, лизинг, аренду, продажи в рассрочку или через другие сделки, не запрещенные законодательством.

Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в законе или договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанном на залоге.

Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченных залогом требований залогодержателей, разница возвращается залогодателю.

Публичные торги по реализации заложенного имущества при исполнении судебных актов и актов иных органов проводятся в форме электронного онлайн-аукциона»;

9) статью 29 изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Принятие заложенного имущества в погашение
обеспеченного залогом обязательства
во внесудебном порядке**

При объявлении торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.

При объявлении несостоявшимися повторных торгов залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже начальной продажной цены нереализованного предмета залога на повторных торгах. При этом залогодержатель обязан выплатить положительную разницу между принимаемой стоимостью оставляемого имущества и размером погашенного обязательства (при наличии).

Если залогодержатель не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися, договор о залоге прекращается»;

10) в абзаце пятом части первой статьи 32 слова «продажи с публичных торгов» заменить словом «реализации»;

11) статью 36 дополнить частью шестой следующего содержания:

«Предмет залога, переданный залогодержателем на хранение третьему лицу, считается оставленным у залогодержателя».

Статья 2. Внести в Закон Республики Узбекистан от 5 мая 1994 года № 1054–XII «О банкротстве» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 24 апреля 2003 года № 474–II) (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2003 г., № 5, ст. 63; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 414; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 133, № 9, ст. 330; 2010 г., № 9, ст. 337; 2011 г., № 10, ст. 270; 2012 г., № 12, ст. 334; 2014 г., № 5, ст. 130, № 9, ст. 244, № 12, ст. 343; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510, № 10, ст. 605, № 12, ст. 773; 2018 г., № 1, ст. 5; 2019 г., № 3, ст. 166) следующие дополнения и изменения:

1) в статье 92:

дополнить частью второй следующего содержания:

«На плоды, продукцию и доходы от использования имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств до введения внешнего управления, получаемые после введения данной процедуры, не распространяется право кредитора в качестве обеспечения исполнения его требований»;

часть вторую считать частью третьей;

2) статью 93 дополнить частью седьмой следующего содержания:

«По ходатайству кредитора суд может вынести определение об исключении из сферы действия моратория денежных обязательств, по которым в качестве обеспечения исполнения обязательств должника предоставлено имущество в пользу указанного кредитора, если имущество не является необходимым для проведения внешнего управления»;

3) в статье 125:

дополнить частью второй следующего содержания:

«На плоды, продукцию и доходы от использования имущества, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств должника до открытия ликвидационного производства, получаемые после открытия данного производства, не распространяется право кредитора в качестве обеспечения исполнения его требований»;

части вторую – четвертую считать соответственно частями третьей – пятой;

4) в **части третьей статьи 131** слова «являющегося предметом залога» заменить словами «выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств»;

5) **статью 133** изложить в следующей редакции:

«Статья 133. Удовлетворение требований кредиторов, обеспеченных имуществом должника

Удовлетворение требований кредиторов, обеспеченных имуществом должника, производится за счет средств, поступивших после продажи этого имущества. Остаток этих средств предназначается для удовлетворения требований кредиторов в очередности, установленной статьей 134 настоящего Закона.

Если сумма, поступившая от продажи имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств, оказалась недостаточной для полного удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных этим имуществом, то оставшаяся часть требований должна удовлетворяться в очередности, установленной статьей 134 настоящего Закона.

При признании открытых торгов и (или) повторных открытых торгов по реализации имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств, несостоявшимися, данное имущество предлагается кредиторам, требования которых обеспечены этим имуществом, для принятия его в зачет своих требований в установленном порядке. Если рыночная стоимость принятого имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств, больше требований кредиторов, обеспеченных этим имуществом, то возникшая при этом разница возмещается в денежной форме кредиторами, принимающими указанное имущество в зачет своих требований.

В случае если в качестве обеспечения исполнения обязательств принято все имущество должника и сумма, поступившая от продажи этого имущества, оказалась меньшей или равной сумме требований кредиторов, обеспеченных всем имуществом должника, то погашение требований этих кредиторов производится после погашения расходов и удовлетворения требований, предусмотренных частью первой статьи 134 настоящего Закона, и требований по платежным документам, предусматривающим выдачу денежных средств на выплату заработной платы»;

6) **часть третью статьи 134** изложить в следующей редакции:

«Во вторую очередь удовлетворяются требования по обязательным платежам, по обязательному страхованию, по кредитам банков и страхованию кредитов банка, а также требования кредиторов, обеспеченные имуществом должника, в части непокрытой задолженности вследствие недостаточности суммы, поступившей от продажи имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, и требования кредиторов, не обеспеченные имуществом должника».

Статья 3. Внести в Уголовно-процессуальный кодекс Республики Узбекистан, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2013–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 2, ст. 5; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 12, ст. 269; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153, № 7–8, ст. 217; 2001 г., № 1–2, ст.ст. 11, 23, № 9–10, ст.ст. 165, 182; 2002 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2006 г., № 6, ст. 261; 2007 г., № 4, ст. 166, № 6, ст.ст. 248, 249, № 9, ст. 422, № 12, ст.ст. 594, 595, 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 177, 187, № 9, ст.ст. 482, 484, 487, № 12, ст.ст. 636, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 136, № 9, ст. 335, № 12, ст.ст. 469, 470; 2010 г., № 6, ст. 231, № 9, ст.ст. 334, 336, 337, 342, № 12, ст. 477; 2011 г., № 4, ст.ст. 103, 104, № 9, ст. 252, № 12/2, ст. 363; 2012 г., № 1, ст. 3, № 9/2, ст. 244, № 12, ст. 336; 2014 г., № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст. 385; 2017 г., № 3, ст. 47, № 6, ст. 300, № 9, ст.ст. 506, 510, № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 5, № 4, ст.ст. 218, 224, № 7, ст.ст. 430, 431, № 10, ст. 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 2, ст. 47, № 3, ст. 161, № 5, ст.ст. 259, 267, № 7, ст. 386, № 8, ст. 469, № 9, ст.ст. 589, 592), следующие дополнения и изменение:

1) в статье 290:

дополнить **частью восьмой** следующего содержания:

«После вынесения постановления о наложении ареста на имущество дознавателем или следователем в течение одного дня вносится в залоговый реестр соответствующая запись, а после вынесения определения суда об аресте имущества – уполномоченными в соответствии с законодательством органами в течение трех суток»;

части восьмую и девятую считать соответственно **частями девятой и десятой**;

2) текст статьи 295 дополнить **предложением** следующего содержания:

«При этом из залогового реестра исключается запись о наложении ареста на имущество».

Статья 4. Внести в Гражданский кодекс Республики Узбекистан, утвержденный законами Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года № 163–I и от 29 августа 1996 года № 256–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 2, № 11–12; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102; 1999 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 229; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154, № 9, ст.ст. 494, 498; 2007 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 4, ст.ст. 156, 164, № 8, ст. 367, № 9, ст. 416, № 12, ст.ст. 598, 608; 2008 г., № 4, ст. 192,

№ 12, ст. 640; 2009 г., № 9, ст. 337; 2010 г., № 9, ст.ст. 335, 337, 340; 2011 г., № 12/2, ст.ст. 363, 364, 365; 2012 г., № 4, ст.ст. 106, 109, № 12, ст. 336; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 5, ст. 130, № 12, ст. 343; 2015 г., № 8, ст.ст. 310, 312; 2016 г., № 4, ст. 125; 2017 г., № 4, ст. 137, № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224, № 7, ст. 433, № 10, ст. 673; 2019 г., № 5, ст. 267), следующие дополнения и изменения:

1) дополнить **статьей 259¹** следующего содержания:

«Статья 259¹. Удовлетворение требований кредиторов за счет имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств

Требования кредитора по обязательствам, обеспеченным имуществом, в случае неисполнения должником своих обязательств удовлетворяются из стоимости этого имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит данное имущество. Преимущественное право кредитора распространяется также на плоды, продукцию и иные доходы, полученные от использования или реализации имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств, если иное не предусмотрено договором.

Кредиторы, указанные в части первой настоящей статьи, внесшие в залоговый реестр запись о своих правах на имущество должника, имеют преимущественное право на удовлетворение своих требований перед кредиторами, не внесшими в залоговый реестр соответствующую запись.

Требования кредиторов, внесших в залоговый реестр запись о своих правах на одно и то же имущество, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь удовлетворяются требования по обязательствам, обеспечиваемым удержанием данного имущества;

во вторую очередь удовлетворяются требования по обязательствам, вытекающим из приобретения или предоставления кредитором должнику имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств;

в третью очередь удовлетворяются требования по обязательствам, обеспечиваемым имуществом, если это имущество было приобретено (произведено) за счет средств или имущества, предоставленных кредитором;

в четвертую очередь удовлетворяются требования по всем остальным обязательствам, обеспеченным данным имуществом.

Очередность удовлетворения требований кредиторов определяется в соответствии с хронологическим порядком (время и дата) внесения ими в залоговый реестр записи о правах на соответствующее имущество. При этом требования кредиторов каждой последующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований кредиторов предыдущей очереди.

Требования кредиторов, не внесших в залоговый реестр запись о своих правах на имущество, удовлетворяются из стоимости этого имущества в календарной очередности возникновения таких прав после удовлетворения требований кредиторов, внесших в залоговый реестр запись о правах на данное имущество.

Кредитор вправе уступить очередность погашения своего требования при условии, что уступка не ущемляет прав других кредиторов»;

2) в **части второй статьи 264** слова «за изъятиями, установленными законом» заменить словами «в порядке, предусмотренном законом»;

3) **текст статьи 271** изложить в следующей редакции:

«В договоре о залоге указываются предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, либо сведения, достаточные для идентификации предмета залога и обеспечиваемого им обязательства. В нем должно также содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

Предмет залога может быть идентифицирован посредством общего описания имущества, в том числе путем описания данного имущества как отдельного вида или класса.

Обеспечиваемое залогом обязательство может быть идентифицировано путем указания максимальной суммы обязательства, которая может быть погашена из стоимости этого имущества.

Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

Договор об ипотеке, а также договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежат нотариальному удостоверению.

Договор об ипотеке должен быть зарегистрирован в порядке, установленном для регистрации сделок с соответствующим имуществом.

Несоблюдение правил, содержащихся в частях четвертой, пятой и шестой настоящей статьи, влечет недействительность договора о залоге»;

4) **текст статьи 273** изложить в следующей редакции:

«Имущество, находящееся в залоге, может предоставляться залогодателем в залог в обеспечение других требований (последующий залог).

Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге и при условии внесения в залоговый реестр соответствующей записи предшествующими и последующими залогодержателями.

Залогодатель обязан сообщать каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества и отвечает за убытки, причиненные залогодержателям невыполнением этой обязанности.

Если предшествующий договор залога предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор залога, такой договор залога должен быть заключен с соблюдением условий, указанных в предшествующем договоре. При нарушении указанных условий предшествующий залогодержатель вправе требовать от залогодателя возмещения причиненных этим убытков.

Если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества в порядке, установленном настоящим Кодексом»;

5) в статье 280:

в части третьей слова «по решению суда» заменить словами «по судебному акту»;

пункт 1 части четвертой изложить в следующей редакции:

«1) законом установлено требование о согласии или разрешении другого лица или органа для заключения договора о залоге»;

6) текст статьи 281 изложить в следующей редакции:

«Принудительная реализация заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 280 настоящего Кодекса обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в форме электронного онлайн-аукциона в порядке, установленном законодательством.

По просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания на заложенное имущество отсрочить его продажу с публичных торгов на срок до одного года. Отсрочка не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков кредитора и неустойки.

Заложенное имущество, на которое обращено взыскание во внесудебном порядке, может реализовываться путем продажи с торгов, прямой продажи, передачи в кредит, лизинг, аренду, продажи в рассрочку или через другие сделки, не запрещенные законодательством.

При объявлении торгов несостоявшимися (в случае обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке) залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.

При объявлении несостоявшимися повторных торгов залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже начальной продажной цены нереализованного предмета залога на повторных торгах.

Если залогодержатель не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися, договор о залоге прекращается.

Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в законе или договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченных залогом данного имущества требований залогодержателей, разница возвращается залогодателю.

Должник или залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе в любое время до реализации предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно»;

7) пункт 4 части второй статьи 282 изложить в следующей редакции:

«4) обращения взыскания на заложенное имущество другими кредиторами, в том числе при принудительном исполнении судебных актов и актов иных органов»;

8) пункт 4 части первой статьи 283 изложить в следующей редакции:

«4) в случае реализации заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной (статья 281 настоящего Кодекса). О прекращении ипотеки должна быть сделана отметка в реестре, в котором зарегистрирован договор об ипотеке»;

9) часть первую статьи 284 изложить в следующей редакции:

«В случае перехода права собственности на заложенное имущество или права хозяйственного ведения им от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу, за исключением залога товаров в обороте и случаев, когда залогодержатель согласен на переход права собственности или права хозяйственного ведения на заложенное имущество к другому лицу без сохранения залога»;

10) из части второй статьи 285 слова «либо за совершение преступления или иного правонарушения (статья 204 настоящего Кодекса)» исключить;

11) в части седьмой статьи 289 слова «(части третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая, девятая и десятая статьи 281 настоящего Кодекса)» заменить словами «(статья 281 настоящего Кодекса)»;

12) в статье 422:

часть третью изложить в следующей редакции:

«Когда покупатель не производит в установленный договором срок очередной платеж за проданный в рассрочку и переданный ему товар, продавец вправе отказаться от исполнения договора и обратить взыскание на товар в порядке, предусмотренном для взыскания предмета залога»;

дополнить **частью четвертой** следующего содержания:

«В случае, предусмотренном договором о продаже товара в кредит, покупатель вправе предоставлять в качестве обеспечения исполнения обязательств оплаченную часть доли полученного товара»;

13) в статье 595:

дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«В случае, предусмотренном договором лизинга, лизингополучатель может предоставить объект лизинга для обеспечения исполнения других обязательств в той части, на которую стоимость объекта лизинга превышает оставшуюся сумму лизинговых платежей, подлежащих оплате лизингодателю»;

часть третью считать частью четвертой;

14) в части четвертой статьи 597 слова «получением обратно объекта лизинга» заменить словами «обращением взыскания на объект лизинга в порядке, предусмотренном для взыскания на предмет залога».

Статья 5. Внести в Закон Республики Узбекистан «О лизинге» от 14 апреля 1999 года № 756–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 5, ст. 108; 2003 г., № 1, ст. 8; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2016 г., № 12, ст. 384) следующие изменения:

1) в абзаце пятом части первой статьи 11 слова «получением обратно объекта лизинга» заменить словами «обращением взыскания на объект лизинга в порядке, предусмотренном для взыскания на предмет залога»;

2) часть вторую статьи 21 изложить в следующей редакции:

«В случае, предусмотренном договором лизинга, лизингополучатель может предоставить объект лизинга в качестве обеспечения исполнения других обязательств в той части, на которую стоимость объекта лизинга превышает оставшуюся сумму лизинговых платежей, подлежащих оплате лизингодателю»;

3) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Взыскание денежных сумм и обращение взыскания на объект лизинга

Порядок взыскания денежных сумм определяется законодательством, а обращение взыскания на объект лизинга осуществляется в порядке, предусмотренном для обращения взыскания на предмет залога».

Статья 6. Внести в Закон Республики Узбекистан «Об исполнении судебных актов и актов иных органов» от 29 августа 2001 года № 258–II (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 9–10, ст. 169; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 8, ст. 367, № 12, ст. 598; 2008 г., № 4, ст.ст. 184, 187; 2009 г., № 1, ст. 1;

2010 г., № 9, ст.ст. 337, 340; 2012 г., № 12, ст. 336; 2014 г., № 5, ст. 130; 2015 г., № 8, ст. 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 9, ст. 276; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, 5; 2019 г., № 2, ст. 47, № 5, ст. 267, № 7, ст. 389, № 8, ст. 469) следующие изменения и дополнение:

1) **статью 51** изложить в следующей редакции:

**«Статья 51. Обращение взыскания на имущество должника,
выступающее в качестве обеспечения
исполнения обязательств**

На имущество должника, выступающее в качестве обеспечения исполнения обязательств, может быть обращено взыскание при недостаточности другого имущества должника для полного удовлетворения всех предъявленных ему требований, которые не обеспечены этим имуществом, с соблюдением установленных прав кредитора, требования которого обеспечены данным имуществом, а также правил, предусмотренных главой 6 настоящего Закона. При наложении ареста на имущество, выступающее в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, государственный исполнитель в трехдневный срок после производства ареста направляет об этом письменное уведомление кредиторам, требования которых обеспечены данным имуществом.

Сумма, вырученная от реализации имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, распределяется в порядке, установленном настоящим Законом, после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на данное имущество, его реализацией, и удовлетворения заявленных к взысканию требований кредиторов, обеспеченных этим имуществом.

Если сумма, вырученная от реализации имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, оказалась недостаточной для полного удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных этим имуществом, то оставшаяся часть указанных требований удовлетворяется в очередности, установленной статьей 80 настоящего Закона.

Если взыскание обращено для удовлетворения требований, которые обеспечены имуществом должника, то взыскание обращается в первую очередь на предмет соответствующего имущества должника, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств, независимо от наличия у должника другого имущества»;

2) **статью 53** дополнить частями девятой и десятой следующего содержания:

«Государственный исполнитель, наложивший арест на имущество, вносит в залоговый реестр соответствующую запись в установленном законодательством порядке.

В случае отмены ареста ранее внесенная в залоговый реестр запись исключается государственным исполнителем»;

3) часть четвертую статьи 54 изложить в следующей редакции:

«Заложенное имущество, на которое обращается взыскание в счет погашения задолженности по кредиту, не подлежит дополнительной оценке и реализуется по цене, указанной в договоре о залоге (ипотеке), заключенном между коммерческим банком и заемщиком»;

4) в статье 56:

второе предложение части шестой изложить в следующей редакции:

«При реализации имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, по исполнительным документам о взыскании задолженности, обеспеченной данным имуществом, уценка имущества не производится, и оно передается на повторную реализацию торговой организацией по впервые оцененной цене»;

второе предложение части седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае нереализации имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, по исполнительным документам о взыскании задолженности, обеспеченной данным имуществом, государственный исполнитель предлагает взыскателю оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных аукционных торгах или повторной реализации торговыми организациями»;

второе предложение части девятой изложить в следующей редакции:

«При наличии нескольких взыскателей по требованиям одной очереди предложения направляются государственным исполнителем взыскателям в соответствии с очередностью поступления исполнительных документов в органы Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан, а в отношении имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, – в соответствии с очередностью, установленной законом»;

во втором предложении части десятой слова «залогодержателя от оставления за собой нереализованного заложенного имущества» заменить словами «кредитора, требование которого обеспечено нереализованным имуществом, от оставления за собой данного нереализованного имущества»;

5) в частях четвертой и пятой статьи 80 слово «залогом» заменить словом «имуществом».

Статья 7. Часть вторую статьи 50 Закона Республики Узбекистан «Об ипотеке» от 4 октября 2006 года № ЗРУ–58 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 10, ст. 535; 2010 г., № 9, ст.ст. 337, 340; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224) изложить в следующей редакции:

«Орган, осуществляющий исполнение судебных решений, или организатор аукциона, если взыскание на заложенное имущество было обращено во внесудебном порядке, распределяет выручку от реализации заложенного имущества в порядке очередности, предусмотренной законом. При этом покрытие издержек и расходов на проведение публичных торгов или аукциона осуществляется во внеочередном порядке перед погашением всех остальных требований».

Статья 8. Часть вторую статьи 60 Налогового кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2007 года № ЗРУ–136 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., приложение 1 к № 12; 2008 г., № 12, ст. 639; 2009 г., № 9, ст.ст. 330, 331, № 12, ст.ст. 470, 472, 473; 2010 г., № 5, ст. 178, № 9, ст.ст. 334, 335, 336, 337, № 10, ст. 380, № 12, ст. 474; 2011 г., № 1, ст. 1, № 9, ст. 248, № 12/2, ст.ст. 364, 365; 2012 г., № 4, ст. 106, № 9/1, ст. 238, № 12, ст.ст. 334, 336; 2013 г., № 10, ст. 263, № 12, ст. 349; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244, № 12, ст.ст. 341, 343; 2015 г., № 8, ст. 312, № 12, ст.ст. 452, 454; 2016 г., № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст.ст. 383, 384, 385; 2017 г., № 4, ст. 137, № 6, ст. 300, № 9, ст. 510, № 10, ст. 605, № 12, ст.ст. 772, 773; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, № 4, ст. 224, № 7, ст.ст. 431, 433, № 10, ст. 676, № 12, ст.ст. 781, 783; 2019 г., № 1, ст.ст. 1, 2, 3, № 2, ст. 47, № 3, ст.ст. 161, 166, № 8, ст. 471, № 9, ст. 589), дополнить предложениями **третьим и четвертым** следующего содержания:

«Одновременно с требованием о погашении налоговой задолженности налогоплательщику органом государственной налоговой службы вносится в залоговый реестр запись с указанием суммы налоговой задолженности, в размере которой будет обращено взыскание на имущество должника в случае непогашения налоговой задолженности в установленный срок. Запись исключается из залогового реестра после погашения налоговой задолженности или ее списания».

Статья 9. Внести в статью 348 Таможенного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 20 января 2016 года № ЗРУ–400 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., приложение к № 1; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 4, ст. 224, № 7, ст. 433, № 10, ст. 670; 2019 г., № 1, ст. 5, № 2, ст. 47, № 5, ст. 267, № 9, ст. 589), следующие дополнение и изменение:

дополнить **частью пятой** следующего содержания:

«В случае непогашения плательщиком задолженности по уплате таможенных платежей в течение срока, указанного в части четвертой настоящей статьи, таможенный орган вносит в залоговый реестр запись с указанием суммы задолженности по таможенным платежам, в размере которой будет обращено взыскание на имущество должника. Запись исключается из залогового реестра после полного погашения задолженности по таможенным платежам или ее списания»;

часть пятую считать частью шестой.

Статья 10. Внести в **Гражданский процессуальный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 января 2018 года № ЗРУ–460 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение 1 к № 1, № 10, ст. 672; 2019 г., № 3, ст. 166, № 5, ст. 261, № 9, ст. 592), следующие дополнения и изменение:

1) **статью 171** дополнить **пунктом 9** следующего содержания:

«9) заявлено требование об обращении взыскания на движимое имущество, являющееся обеспечением исполнения обязательств должника, при наличии письменной сделки»;

2) **часть вторую статьи 172** дополнить **пунктом 5¹** следующего содержания:

«5¹) расчет суммы невыплаченных платежей и описание движимого имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, на которое обращается взыскание»;

3) **пункт 6 части первой статьи 178** изложить в следующей редакции:

«6) размер денежных сумм, подлежащих взысканию, или движимое имущество, выступающее в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, на которое обращается взыскание, с его описанием и ценой».

Статья 11. Внести в **Экономический процессуальный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 24 января 2018 года № ЗРУ–461 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение 2 к № 1, № 7, ст. 433, № 10, ст. 672; 2019 г., № 3, ст. 166, № 5, ст.ст. 261, 266, № 9, ст. 592), следующие изменения:

1) **пункт 5 статьи 135** изложить в следующей редакции:

«5) заявлено требование об обращении взыскания на движимое имущество, являющееся обеспечением исполнения обязательств должника, при наличии письменной сделки»;

2) пункт 5 части второй статьи 136 изложить в следующей редакции:

«5) расчет взыскиваемой суммы, а в случае обращения взыскания на движимое имущество, выступающее в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, – описание взыскиваемого движимого имущества и расчет суммы невыплаченных платежей»;

3) пункт 4 статьи 145 изложить в следующей редакции:

«4) размер денежных сумм, подлежащих взысканию, или движимое имущество, выступающее в качестве обеспечения исполнения обязательств должника, на которое обращается взыскание, с его описанием и ценой».

Статья 12. Центральному банку Республики Узбекистан совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан и иными министерствами и ведомствами обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 13. Кабинету Министров Республики Узбекистан: привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 14. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим после вступления в силу настоящего Закона.

К правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Закона, он применяется относительно к тем правам и обязанностям, которые возникнут после вступления его в силу.

В течение шести месяцев после вступления настоящего Закона в силу органы следствия и дознания, органы государственной налоговой службы, органы государственной таможенной службы и другие государственные органы, а также кредиторы, имеющие незарегистрированные в залоговом реестре имущественные обеспечения своих требований, вправе внести в залоговый реестр записи о своих правах на имущество должников путем указания в качестве даты регистрации записи даты создания соответствующего имущественного обеспечения в предшествующий период.

Требования кредиторов о правах на имущество должников, внесенные в залоговый реестр по истечении указанного срока, приобретают очередность в установленном порядке.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент,
22 октября 2019 года
№ ЗРУ-572